



PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem
naslov	Pristaniška ulica 12, 6000 Koper
št. mnenja	35508-2790/2026-2
datum	13.04.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID – A, 47/25 in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Robert Gregorič, univ. dipl. inž. grad. Podsekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Ines Klinkon, univ. dipl. geog. p.p. Vodja sektorja območja jadranskih rek z morjem
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Piran

naslov ali poslovni naslov družbe

Tartinijev trg 2, 6330 Piran

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

Geostrata, d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Sanacija južnega portalnega območja na predoru valeta
kratek opis gradnje	Predvidena je sanacija pobočja z izvedbo izgradnje podpornega zidu ob vznožju, sidrne grede, izvedba sidranja pobočja, s protierozijsko zaščito in prenova odseka poškodovane fekalne kanalizacije na zemljiščih s parcelnimi št. 1629/2, 1665/4, 1665/6, 7699/43 in 7699/50, vse k.o. 2631 – Portorož v Občini Piran.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
Vrsta projektne dokumentacije	PZI
številka projekta	20251201GDR
datum izdelave	Januar 2026
projektant (naziv družbe)	Geostrata, d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana

ELABORATI, POROČILA	
vrsta dokumentacije	
številka projekta/elaboraata	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA, PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja	1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
pogoji za PZI	- gradnja mora biti izvedena po dokumentaciji, ki je bila podlaga za izdajo tega mnenja. - v naravno okolje se lahko z območja posega spušča le čista voda, ki po kvaliteti ustreza določilom Uredbe o emisiji sovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22). - predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov posega, vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi.
pogoji za izvajanje gradnje	- v času izvajanja gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v vodotoke in v tla. - po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti.
pogoji za uporabo objekta	Po končnih delih je potrebno izvajati sistematični monitoring pomikov konstrukcije z geodetskimi meritvami. V času gradnje se meritve izvajajo tedensko, po zaključeni gradnji se, v primeru da niso zaznani pomiki konstrukcije, meritve izvajajo v trimesečnih intervalih v prvem letu obratovanja. V nadaljnjem obdobju se meritve izvajajo enkrat letno, in sicer še naslednja tri leta.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330, je dne 27.03.2026 po pooblaščenju podal zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti sanacije pobočja z izvedbo izgradnje podpornega zidu ob vznožju, sidrne grede, izvedba sidranja pobočja, s protierozijsko zaščito in prenova odseka poškodovane fekalne kanalizacije na zemljiščih s parcelnimi št. 1629/2, 1665/4, 1665/6, 7699/43 in 7699/50, vse k.o. 2631 – Portorož v Občini Piran., na vodni režim in stanje voda.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem, k predmetni gradnji ni izdal projektnih pogojev.

Projekta rešitev predlaga sanacijo pobočja z izvedbo izgradnje podpornega zidu ob vznožju, sidrne grede, izvedba sidranja pobočja, s protierozijsko zaščito in prenova odseka poškodovane fekalne kanalizacije na zemljiščih s parcelnimi št. 1629/2, 1665/4, 1665/6, 7699/43 in 7699/50, vse k.o. 2631 – Portorož v Občini Piran.

Za ureditev območja se izvede sanacija in stabilizacija pobočja z aktivnimi in pasivnimi konstrukcijskimi ukrepi. Na vrhu pobočja se izvede armiranobetonska greda, ki konstrukcijsko deluje kot stabilizacijski element za parkirišče in obstoječo oziroma predvideno kanalizacijo ter preprečuje pomike robnega terena. Višina in geometrija AB grede sta prilagojeni nivoletnim in terenskim razmeram ter statičnim zahtevam.

Stabilizacija pobočja se izvede z vgradnjo talnih sider tipa IBO premera 32 mm in dolžine 6,0 m, razporejenih v rastru približno 2,5 x 3,0 m. Sidra se vgradijo v nosilne sloje terena in se po injektiranju napnejo na projektirano silo 50 kN. Na glave sider se namestijo armiranobetonske plošče dimenzij 75 x 75 cm, ki zagotavljajo ustrezen prenos sil na površinski sloj pobočja in omejujejo lokalne deformacije. Razporeditev, naklon in dejanska dolžina sider se lahko prilagodijo glede na dejanske geotehnične razmere, ugotovljene med izvedbo del.

Po celotni površini pobočja se vgradi protierozijska mreža iz kompozitnega materiala tipa K-Mat RF Metal ali enakovrednega sistema, mehansko pritrjena na sidra oziroma pomožne pritrdilne elemente. Sistem je namenjen preprečevanju erozije, izpiranja materiala in površinskih zdrsov ter omogoča dolgoročno stabilnost in zaraščanje pobočja.

Ob vznožju pobočja se izvede armiranobetonski podporni zid L-konzolne oblike, z višino do približno 1,7 m, odvisno od lokalnih terenskih razmer. Zid je dimenzioniran za prevzem zemeljskih pritiskov in dodatnih obtežb ter je opremljen z ustreznim drenažnim sistemom, ki vključuje drenažne kanalete in izcednice za kontrolirano odvajanje zalednih voda. Vidni del zidu se obzida z lomljenim peščenjakom, na vrhu pa se izvede armiranobetonska krona zidu kot zaključni in zaščitni element konstrukcije.

Odvodnjavanje vode na območju zidu se izvede s izvedbo z drenažno cevjo 100 mm in izcednicami 100 mm / 3 m.

Za spremljanje obnašanja podpornih ukrepov se izvede sistematičen monitoring pomikov konstrukcije z geodetskimi meritvami na reperjih, trajno vgrajenih v krono betonskega zidu in betonske grede pod parkiriščem ter vsaj 10 betonskih kap na sidrih. Monitoring obsega merjenje horizontalnih in vertikalnih pomikov z zahtevano natančnostjo ± 1 mm.

Reperji se vgradijo v krono po vsaki dilataciji zidu, praviloma na razdalji približno 12 m. Razporeditev reperjev mora omogočati enakomerno pokritost celotne dolžine konstrukcije ter zanesljivo zaznavanje morebitnih diferencialnih pomikov posameznih odsekov zidu. Reperji morajo biti izvedeni tako, da so trajno stabilni, zaščiteni pred mehanskimi poškodbami in dostopni za izvajanje meritev.

Med fazo gradnje se meritve izvajajo tedensko. Po zaključeni gradnji se, v primeru da niso zaznani pomiki konstrukcije, meritve izvajajo v trimesečnih intervalih v prvem letu obratovanja. V nadaljnjem obdobju se meritve izvajajo enkrat letno, in sicer še naslednja tri leta.

Rezultati meritev se sproti analizirajo in dokumentirajo. V primeru, da se pokaže trend pomikov, ki presega skupno vrednost 20 mm ali kaže na pospešeno deformiranje konstrukcije, projektant predpiše nadaljnji program ukrepov, ki lahko vključuje zgostitev intervalov meritev, dodatne preiskave ali sanacijske tehnične ukrepe. Monitoring izvaja usposobljeno in izkušeno osebje v skladu s standardi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev

VROČITI

Pooblaščenec: Geostrata, d.o.o., Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana – preko prostorskega informacijskega sistema

DRSV - Vodna knjiga – po elektronski pošti na e-naslov: vodna.soglasja@gov.si